

Pályázati felhívás

Az **Óbudai Egyetem** (1034 Budapest, Bécsi út 96/b; a továbbiakban: **Kiíró vagy Óbudai Egyetem**) a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény - 2012. szeptember 1. napjáig hatályban volt - 123. § (7) bekezdése alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a saját tulajdonában lévő, Budapest, III. belterület, 17310 helyrajzi számú, természetben a 1032 Budapest, III. kerület, Kiscelli út 78-82. szám alatti „kivett egyetem” megjelölésű ingatlan értékesítésének tárgyában az alábbi feltételekkel:

A pályázati felhívás az Óbudai Egyetem honlapján (www.uni-obuda.hu/palyazatok/kiscelli-palyazat) és a tárgyi épület portáján kifüggesztve hozzáférhető, letölthető.

A pályázat hivatalos nyelve: **magyar**.

I. A pályázati ajánlatok benyújtásának ideje, helye és módja

A pályázat benyújtási határideje: 2017 június 30-e, 16 óra 30 perc.

Kiíró fenntartja azon jogait, hogy

- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző 10. napig módosítja, az ajánlattételi határidő lejártának meghosszabbítása mellett
- az ajánlattételi határidőt 1 alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítsa.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

A pályázat benyújtásának helye és címzettje: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b, Kancellári Kabinet, Szigeti Ádám kancellár.

Az ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy meghatalmazott útján – a meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni és csatolni - átadva, 5 eredeti példányban, magyar nyelven, cégjelzés (feladó) nélkül, 1 db lezárt borítékban „1032 Budapest, Kiscelli út 78-82. ingatlan értékesítési pályázatra vonatkozó ajánlat” felirattal, illetve a következő szövegezéssel ellátva: „A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” A borítékon egyéb szöveg/felirat nem szerepelhet.

A Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, egyúttal igazolja az átvétel tényét és bírálati sorszámmal látja el.

II. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatot a pályázónak folyamatos sorszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, valamennyi oldalát közokirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolt képviselője, vagy saját aláírásával ellátva, összefűzve nyújtja be: a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólapalattal átfedően alá kell írni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások.

Többváltozatú ajánlattételre nincsen lehetőség, egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik, mely költségek nem számítanak bele a vételárba.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1) ajánlattételi nyilatkozat (vételár, finanszírozás módja és ütemezése, teljesítési biztosíték, birtokbavétel kívánt időpontja),
- 2) az ajánlattevő nyilatkozata a pályázati kiírásban szereplő feltételek és az ajánlati kööttség elfogadásáról,
- 3) az **ajánlattevő szervezet esetén** arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
 - tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztette fel, tevékenységét a jogi személyekkel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján, bíróság jogerős ítéletében nem korlátozták; és nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján, a tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik
 - ajánlattevő átláthatósági nyilatkozata, melyben kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- 4) **magánszemély ajánlattevő esetén** az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 32. pontja szerinti, harminc napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, és

- nem áll gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény miatt, a büntetett előélethez fűződő korlátozások, tilalmak alatt;
 - amennyiben egyéni vállalkozóként pályázik, az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy tevékenységét saját döntése alapján nem függesztette fel, tevékenységét az arra jogosult szerv nem függesztették fel,
- 5) az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy nincsen az Óbudai Egyetemmel szemben lejárt tartozása,
 - 6) az ajánlattevő szervezet arról szóló nyilatkozata, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén megkötendő szerződéshez szükséges-e külön társasági cselekmény (pl. taggyűlési határozat) és/vagy harmadik személy jóváhagyása,
 - 7) konzorcium esetén a konzorciumi megállapodás,
 - 8) aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta,
 - 9) ajánlattevő nyilatkozata, hogy a Kiíróval szemben összeférhetlenségi akadály nem áll fenn, így különösen az ajánlattevő a Kiíróval bármilyen minőségben eljáró képviselői, ellenjegyzői, a Kiíró képviselőivel, tulajdonosaival, teljesítésben érintett alkalmazottaival hozzátartozói viszonyban nem állnak,
 - 10) az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata, mely szerint a teljes Ingatlant általános és/vagy középiskolai oktatási tevékenység céljából fogja használni, azaz az Ingatlanban általános és/vagy középiskolát fog üzemeltetni.

Ajánlattevők tájékoztatást kérhetnek írásban (postai úton vagy elektronikus levélben) a Kiírótól az ajánlat elkészítéséhez legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10. naptári napig.

Kapcsolattartó neve: Kasza Csaba

Cím:1034 Budapest, Bécsi út 96/b

Telefon:06 30 393 3216

Email: kasza.csaba@ka.uni-obuda.hu

III. Az Ingatlan főbb jellemzői

Az Ingatlan 1910-ben befejezett, 6 szintes (pince, alagsor, magasföldszint, 3 emelet), oktatási céllal épült létesítmény. Az épület nettó alapterülete 5088 m², nettó hasznos területe 3196 m². A több mint száz éves épületben összesen 94 darab helyiség (tornaterem, edzőterem, de főként tantermek) található. Az Óbudai Egyetem saját forrásaiból hajtott végre minőségi fejlesztéseket, melyek során megújultak a tantermek, felújításra kerültek a közlekedők, a mellékhelyiségek, a villamos hálózat, és nagy sávszélességű internet elérhetővé tételével kiépítésre került egy korszerű informatikai hálózat. Az Ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pályázat során az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre. Az Ingatlan per- és tehermentes. A Kiíró kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásáig az Ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyokat megszünteti.

A Kiíró a „Közép-Magyarországi Operatív Program Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése KMOP3.3.31320130124 azonosító számú projektből” finanszírozott fotovoltaikus rendszert telepített az Ingatlanon. Ajánlattevő a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a projekt fenntartási kötelezettségnek külön szerződés alapján konzorciumi partnerként eleget tesz. A projekt kötelező fenntartási időszak utolsó szakasza: 2019.11.17. - 2020.11.16. A támogatási szerződést és a rendszer műszaki leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az Ingatlanban az Óbudai Egyetem jelenleg oktatási tevékenységet folytat. Az Ingatlan a jövőben is kizárólag közoktatási - általános és/vagy középiskolai – tevékenység céljára használható fel.

Az Ingatlan megtekintését, bejárását az Óbudai Egyetem az alábbi időpontokban biztosítja:
2017. június 8-a, 12:00-14:00 és
2017. június 15-e, 12:00-14:00,

melyekről jegyzőkönyv készül.

IV. Az értékesítésre vonatkozó feltételek

A Kiíró által meghatározott minimális vételi ár, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **703.000.000,- Ft** , azaz **hétszázhárommillió forint**.

Az Ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j) pontja alapján nem terheli általános forgalmi adó fizetésére vonatkozó kötelezettség. Az ingatlanok értékesítését az Óbudai Egyetem sem tette adókötelessé.

Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a vételárnak nem képezi részét az Ingatlan területén vagy az Ingatlanban található semmilyen bútor, berendezés, felszerelés tárgy, illetve ingóság.

Az ingatlant nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő részére, aki az ajánlattétel időpontjában

- a) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy akinek
- b) az Óbudai Egyetemmel szemben lejárt tartozása van.

V. A pályázat érvényességének konjunktív feltételei:

- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be és
- az ajánlattevő az ajánlatát a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, a rendelkezésre bocsátott, további feltételek támasztása nélkül kitöltött és aláírt formanyomtatványokkal és az előírt nyilatkozatokkal egyidejűleg, a szükséges példányszámban benyújtotta és
- az ajánlat mindenben megfelelt a pályázati felhívásban és a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak.

Érvénytelen ajánlat esetén az érvénytelen pályázatot nyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban nem vehet részt.

VI. Ajánlati kötöttség

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

VII. A pályázatok felbontása

A Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát, és az ajánlatok tartalmát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat Kiíró az ajánlattételi határidő lejártának napján, a 1034 Budapest, Bécsi út 96/b szám alatti Kancellári Kabinetben, **2017. július 3. napján 15 óra 00 perckor** bontja fel. A bontás nem nyilvános, a bontáson kizárólag a Kiíró képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni és jegyzőkönyvbe kell rögzíteni az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok

darabszámát és bírálati sorszámát, a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett esetleges kifogásokat, észrevételeket.

VIII. A pályázat értékelése

Az ajánlatokat a felbontást követően a Kiíró Értékelő Bizottsága véleményezi, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Kancellárnak döntésre előterjeszti.

Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Az Értékelő Bizottság kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Az Értékelő Bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok és súlyozás alapján végzi, speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.

A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- az Értékelő Bizottságnak a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslata indokait,
- a vételár, illetve az ajánlat egésze értékelésének szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat is),
- a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,
- a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot.

Az értékelési jegyzőkönyvet az Értékelő Bizottság minden tagja aláírásával hitelesíti, és azt a pályázatok bontásától, illetve szükség esetén a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő lejártától számított tizenöt napon belül megküldi a Kancellár részére. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívást, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a beérkezett ajánlatok egy-egy eredeti példányát, továbbá az Értékelő Bizottság tagjának esetleges különvéleményét.

IX. A pályázat elbírálása

Hiánypótlásra önkéntes hiánypótlás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, illetve a Kiíró felhívására 5 napon belül van lehetőség. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az, az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével a Kancellár – a Rektor előzetes egyetértése mellett – dönt. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönten. A pályázati felhívásban közölt bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított harminc napon belül kell elbírálni, mely határidő 1 alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható, melyről az érintetteket tájékoztatni kell.

A Kiíró az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével köti meg. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötni. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a Kiíró jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás abban az esetben is, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles öt évig megőrizni.

X. A bírálati szempontok

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró dönt. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönten. A bírálati szempontokkal ellentétes döntés nem hozható.

A Kiíró az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján, az alábbi súlyozás szerint értékeli.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerpontok:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----|
| 1. | részszerpont: vételi ár | 70% |
| 2. | részszerpont: fizetési határidő | 20% |

3. részszerpont: birtokbavétel kívánt időpontja 10%

A három részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes ill. fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegy pontossággal.

1. részszerpont: Vételi ár (súly 70%), egyenes arányosság

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 1-10 pont.

2. részszerpont: Fizetési határidő (súly 20%), fordított arányosság

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma,

P_{max}: a pontskála felső határa,

P_{min}: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 1-10 pont.

3. részszerpont: Birtokbavétel kívánt időpontja (10%) egyenes arányosítás

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma,

Pmax: a pontskála felső határa,
Pmin: a pontskála alsó határa,
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 1-10 pont.

Az Ajánlatkérő által felállított bíráló bizottság az előzőek alapján a pályázatból ki nem zárt ajánlattevők érvényesnek minősített ajánlatait a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján értékeli, úgy, hogy, a Felhívásban meghatározott elbírálási részszempontok szerinti tartalmi elemeit a meghatározott ponthatárok között értékeli a meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a Felhívásban megadott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat adja a legjobb ár-érték arányt, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

XI. A pályázat eredményének közzéte

A Kiíró a pályázat eredményét az ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, írásban, egyidejűleg közli valamennyi ajánlattevővel. A Kiíró a pályázat eredményét a pályázati felhívás közzétételével egyező felületeken és módon, a döntést követő 8 napon belül közzéteszi.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Tárgyi épület alaprajza**
- 2. melléklet: Tárgyi épületre telepített fotovoltaiikus rendszer támogatási szerződése és műszaki leírása**



Szigeti Ádám

kancellár



Budapest, 2017. 05. 30.